

ZES 2025: Informazione generali e cumulabilità

E' stata recentemente attivata la **nuova ZES, cumulabile** con la **Transizione 5.0**, a seguito delle novità introdotte della legge di bilancio approvata del 28/12/24. La dotazione finanziaria complessiva della **ZES 2025** è di **2.2 mld di euro**.

In estrema sintesi, per gli interventi effettuati all'interno della Regione Sardegna **entro il 15 novembre 2025**, si potrà usufruire di un credito di imposta del 50% (piccole imprese) a condizione che vengano effettuati interventi di almeno **200 Keuro** (tetto minimo di accesso all'agevolazione).

Le **domande dovranno essere presentate** dal soggetto interessato **dal 31 marzo al 31 maggio 2025**. Per avere maggiori informazioni, istruzioni e la modulistica di comunicazione sul portale della Agenzia delle Entrate al seguente [link](#)

La ZES è applicabile a interventi quali:

- Acquisizione, anche mediante leasing, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature destinati a strutture esistenti o nuove all'interno della ZES.
- Acquisizione, realizzazione o ampliamento di immobili strumentali agli investimenti e utilizzati per l'attività.
- Acquisto di terreni.

Cumulando i benefici delle due agevolazioni (ZES e Transizione 5.0), si potrebbe ottenere un **beneficio fiscale complessivo** che varia **dall'85 al 95%** (sotto forma di credito di imposta). Infatti, per la Transizione 5.0, si andrà da un minimo del 35% ad un massimo del 45% di agevolazione, che si sommeranno al 50% previsto dalla ZES.

Gli interventi che **rientrano in entrambe le agevolazioni** sono:

- Building Automation
- Climatizzazione
- Solare Fotovoltaico con o senza accumulo

Home System si rende disponibile per valutare eventuali progetti ricadenti in entrambe le agevolazioni.